

**De slimste manier
om je huis te
verkopen.**



088 200 2000

ma-vr: 08:00 – 17:30 uur

za: 09:00 – 16:00 uur
(lokaal tarief)

 **makelaarland**[®]

 funda

 NVM

De voordelen op een rij

1

Radicaal goedkoper

Onze kosten zijn gemiddeld 65% lager dan van traditionele makelaars. Zo bespaar je al snel duizenden euro's aan makelaarscourtage. Ook rekenen andere makelaars vaak opstart- en/of intrekingskosten. Wij niet.

2

Vast tarief

Je betaalt ons geen percentage over de verkoopwaarde, maar gewoon één vast bedrag van € 1.286, ongeacht de plaats of waarde van de woning. Wel zo eerlijk, want een duurder huis is niet meer werk.

3

Volledige transparantie

Wij maken wat wij doen inzichtelijk. Jouw online woningdossier en de Makelaarsland app tonen je 24/7 de laatste ontwikkelingen rondom de verkoop. Zo reageer je snel op bezichtigingen en biedingen.

4

Zelf invloed op verkoopproces

Wie kan er beter over zijn huis vertellen dan jijzelf? Je bent daarom actief betrokken bij het verkoopproces, heeft direct contact met de geïnteresseerden en begeleidt zelf de bezichtigingen.

5

Strakke begeleiding

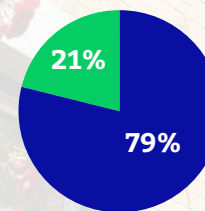
Jouw persoonlijke makelaar begeleidt je samen met een team van gekwalificeerde en enthousiaste medewerkers. Het vervelende papierwerk nemen wij uit handen én wij verzorgen de onderhandelingen.

6

Kennis en ervaring

Al meer dan 10 jaar is Makelaarsland de grootste NVM makelaar van Nederland. We hebben een eigen juridische afdeling en onze makelaars beschikken over alle lokale marktgegevens.

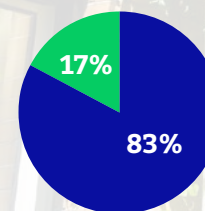
Kopers bezichtigen het liefst buiten kantoor tijd



21% voorkeur bezichtigen tijdens kantoor tijden

79% voorkeur bezichtigen buiten kantoor tijden

Kopers worden het liefst door jou rondgeleid



17% voorkeur rondleiding door traditionele makelaar

83% voorkeur rondleiding door eigenaar woning



"Eerlijk, oprecht, behulpzaam en betrouwbaar. Een goede prijs zonder dat daarbij ingeleverd wordt op de kwaliteit van de begeleiding." *Mevr. Chung, Amsterdam*

Wat doen wij voor jou?

Woningopname

- Woningopname door onze NVM taxateur (lokaal bekend) ✓
- Waardebepaling en vraagprijadvies ✓
- Visuele beoordeling, bouwaard en onderhoud ✓
- Inhoud- en oppervlakteberekening (NVM normering) ✓
- Analyse verkoopcijfers lokale markt ✓
- Opnamerapport aanleveren ✓

Juridische zaken

- Coördinatie wettelijke meldingsplicht ✓
- Vragenlijst aanmaken ✓
- Juridische documentatie aanmaken ✓
- Controle eigendomsbewijs en kadastraal uittreksel ✓

Verkoopstrategie

- Begeleiding door eigen NVM makelaar ✓
- Vraagprijstrategie en verkoopmethodiek bepalen ✓
- Advisering presentatie en woningpromotie ✓
- Periodiek contact voortgang verkoop ✓

Overig

- Online klantendossier ✓
- Herinneringsservice bij o.a. bezichtigingen ✓
- Termijnbetaling mogelijk ✓

Wat doe je zelf?

Je schrijft de aanbiedingstekst van je woning en verzorgt de bezichtigingen. De fotografie kun je zelf doen, of je besteedt deze uit aan een van onze professionele fotografen.



“Bij Makelaarsland heb je altijd snel contact met je eigen makelaar, die prima op de hoogte is van zowel de algemene ontwikkeling als je eigen specifieke situatie.” *Joost van der Berg, Assen*

Wat doen wij voor jou?

Publicatie en promotie

- Prominent op Makelaarsland, Funda en Huislijn ✓
- Te koop (tuin)bord en posters ✓
- NVM zoekersbestand aanschrijven ✓
- Professionele woningbrochure publiceren (ook op Funda) ✓
- Funda statistieken ✓
- Woningpresentatie op Facebook, Twitter en Youtube ✓
- Facebook ads ✓
- Gratis deelname aan open huizen dagen ✓
- Gratis en onbeperkt aanpassen van foto's, tekst en vraagprijs ✓

Bezichtigingen

- Contact met potentiële kopers ✓
- Belangstelling potentiële kopers achterhalen met woningreview ✓

Onderhandelingen en strategiebepaling

- Mondeling en schriftelijk ✓
- Afhandeling koopovereenkomst ✓
- Opstellen NVM koopovereenkomst (tenzij anders afgesproken) ✓
- Informeren notaris ✓
- Termijnbewaking ondertekening, bankgarantie, voorwaarden van door Makelaarsland opgestelde koopovereenkomst ✓
- Verhuisservice (nutsvoorzieningen) ✓



Gratis verkooptips?
www.makelaarsland.nl



"De service en begeleiding van telefonisch personeel is altijd zeer vriendelijk, deskundig en accuraat. Zelf bezichtigingen begeleiden is ideaal. Ik als verkoper kan het meest over mijn huis vertellen!" *Isa Kort, Ede*



Jouw besparing

Kijk en vergelijk

Wat wordt jouw besparing?

| Verkoopprijs | Gemiddeld NVM-makelaar | Makelaarsland | Uw besparing |
|--------------|------------------------|---------------|--------------|
| € 100.000 | € 2.239 | € 1.286 | € 953 |
| € 200.000 | € 3.994 | € 1.286 | € 2.708 |
| € 300.000 | € 5.664 | € 1.286 | € 4.378 |
| € 400.000 | € 7.549 | € 1.286 | € 6.263 |
| € 500.000 | € 8.349 | € 1.286 | € 7.063 |

Zelf uitrekenen wat je bespaart?

Dat kan met onze online rekentool.

Bereken je besparing



"Zeer goede en betrouwbare makelaar met kennis en juiste inschatting. Gehele organisatie vlot en servicegericht en het scheelt duizenden euro's." Dhr. Verhoeven, Hellevoetsluis



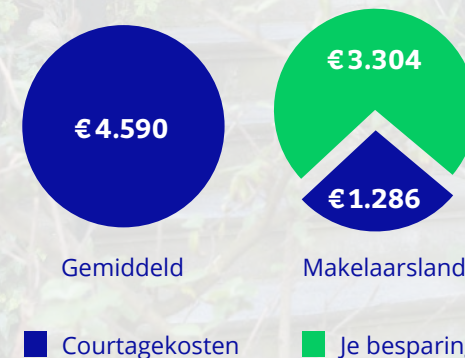
PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF 21% BTW

BRON: BEDRIJFSVERGELIJKEND ONDERZOEK NVM - WONINGMAKELAARDIJ

Een rekenvoorbeeld

Bij een geschatte waarde van jouw woning van € 230.000 betaal je bij een traditionele makelaar gemiddeld € 4.590 aan courtagekosten. Makelaarsland rekt een vast en laag tarief van € 1.286 (incl. BTW).

Bij Makelaarsland bespaar je gemiddeld € 3.304 aan makelaarskosten bij de verkoop van jouw huis!



Succesvol verkopen in 4 stappen



1

Woningopname en presentatie

Onze lokale NVM taxateur komt persoonlijk bij je langs voor de woningopname. Hij brengt je woning in kaart en neemt de indicatieve marktwaarde met je door. Je ontvangt vervolgens een opnamerapport. Je maakt foto's en de aanbiedingstekst van jouw huis. Deze plaats je in je online woningdossier. Onze juridische afdeling maakt het juridisch dossier compleet.

2

Verkoopstrategie en publiciteit

Met jouw makelaar bespreek je de woningpresentatie, de beste verkoopstrategie en uiteraard de vraagprijs. Jouw huis komt prominent op Funda en Makelaarsland en het NVM zoekersbestand wordt aangeschreven. Ook ontvang je een 'Te koop' bord en maken wij een (digitale) woningbrochure en kun je sociale media inzetten. Het verkopen van je huis gaat nu van start!

3

Bezichtigingen en biedingen

Bezichtigingsaanvragen ontvang je direct via mail, SMS en/of de Makelaarsland app. Zo kun je snel bezichtigingen inplannen wanneer het jou en de potentiële koper uitkomt en benut je elke verkoopkans. Na de bezichtiging verstuur je de unieke Makelaarsland woningreview. Ontvang je een bod, dan gaat jouw makelaar aan de slag met de onderhandelingen.

4

Verkocht!

Na een succesvolle onderhandeling is er overeenstemming bereikt. De prijs, datum van oplevering en eventuele voorwaarden zijn bepaald. Je makelaar stelt samen met de juridische afdeling de koopovereenkomst op. Nadat de ontbindende voorwaarden financiering verlopen zijn is je huis definitief verkocht. Tot aan de overdracht blijft jouw persoonlijke makelaar je vaste aanspreekpunt.



"Hoewel alleen telefonisch en per mail contact toch een uitstekende en plezierige relatie met onze vaste eigen makelaar. Als hij niet bereikbaar was vangt de rest van het team dat naadloos op." *Ab Duijn, Elst*

Unieke innovaties om je maximaal te helpen

1

MijnMakelaarsland

In deze persoonlijke omgeving kun je 24/7 jouw woningdossier raadplegen. Hier maak je de woningpresentatie en wordt alle documentatie van je woning verzameld. MijnMakelaarsland is je centrale punt en helpt je tijdens het gehele verkoopproces.

2

Makelaarsland app

Nieuw! De Makelaarsland app. Waar je ook bent, deze app zorgt ervoor dat niets jou ontgaat rondom de verkoop van je woning. Je krijgt een melding zodra er ontwikkelingen zijn, waardoor je direct actie kunt ondernemen. Zo laat je geen verkoopkans onbenut.

3

Woningreview

De woningreview is een korte, digitale enquête die je uitstuurt naar de belangstellende na een bezichtiging. Je krijgt snel betrouwbare feedback over jouw woning en een beter inzicht in je verkoopkansen.

4


Facebook Sneak Preview

Met een Sneak Preview van jouw woning op Facebook krijgen geïnteresseerden een exclusief, eerste kijkje in jouw huis. Dit zal motiveren om snel te handelen want na 3 dagen wordt de woning aan het grote publiek getoond op funda. Interessant is dat wij deze Preview heel gericht kunnen uitzetten bij de juiste mensen in jouw omgeving!





"Briljant concept. Qua proces is het systeem tot in de puntjes ingeregeld. Als er iets moet gebeuren word je daarvan op de hoogte gesteld via de mail of, indien nodig, via een persoonlijk telefoontje." *Mevr. Jongh, Breda*

7



Makelaarsland app
Verkrijgbaar voor Android en iOS. Download hem nu meteen in [App Store](#) [Google Play Store](#)



Vergroot je verkoopkansen

€ 169

Professionele fotografie

Een goede foto zegt meer dan 1.000 woorden. De fotoreportage van jouw woning is hét belangrijkste onderdeel van je woningpresentatie. Door gebruik te maken van deze service ben je verzekerd van de beste presentatie van je woning.

€ 59

Interactieve plattegronden

Maak je woning inzichtelijk in 2D en 3D. Met de nieuwste plattegronden bied je potentiële kopers beter inzicht in de ruimten van jouw huis. Mooi meegenomen: jouw huis wordt hoger in de zoekresultaten van Funda geplaatst en daardoor vaker bekeken door woningzoekers!

v.a.
€ 60

Funda Toppositie

Geef je woning een gegarandeerde toppositie op Funda. Je woning staat een week of een maand lang bovenaan de zoekresultaten. De kans dat die ene koper jouw woning vindt, wordt met een Toppositie aanzienlijk vergroot!

€ 99

Digitale restyling

Foto's van een leegstaande woning of met een verouderd interieur restylen we met een modern, klassiek of landelijk interieur. Een realistisch beeld van hoe een ruimte er uit kan zien is het resultaat. De beelden verrijken je brochure en online woningpresentatie.

€ 0

Gratis diensten

Makelaarsland biedt ook gratis diensten. Promoot je woning via sociale media of organiseer een open huis wanneer het jouw schikt. Ook deelname aan de NVM Open Huizen Dag is gratis.

PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF 21% BTW



"Perfecte service, goede onderhandelingen. Zeker aan te bevelen en dit ook gedaan. Mijn zoon verkocht zijn huis via Makelaarsland binnen 3 weken." *Mevr. Ktelenstijn, Renkum*

Wapenfeiten

1

Historie

Al 10 jaar lang de grootste NVM makelaar van Nederland.

2

Succes

Al meer dan 29.400 woningen met succes verkocht.

3

Groei

Elke maand groeit het aantal bezichtigingsafspraken. Nu al meer dan 5.500 per maand.

4

Klantwaardering

Een beoordeling prijs/kwaliteit van 9.

5

Winnaar

- Woningmakelaar van het jaar 2014, 2015, 2016 & 2017
- Sprout Challenger Jury Award 2008
- Sprout Challenger Publieksprijs 2006



"Het zelf rondleiden van geïnteresseerden sprak mij aan. Zelf weet je het meest over je huis te vertellen. Prijs/kwaliteitverhouding echt super!" *Familie Mulder, Den Oever*



Hoe gewild is jouw woning?

Wij hebben het antwoord! Tijdens een telefonisch gesprek krijg je inzicht in jouw persoonlijke verkoopkansen.

Laat ons jou bellen >

Direct aanmelden kan ook:

Start verkoop >