

BEZICHTIGEN ALS EEN PRO

Waar moet je op letten? Is de buurt naar wens, bijvoorbeeld dichtbij een supermarkt of een basisschool? En hoe staat het met het onderhoud? Neem deze checklist mee naar de bezichtiging.

Dan weet je precies of het tijd is om een bod te doen.

Adres woning:

Vraagprijs:

Datum:

MOTIVATIE OM TE VERHUIZEN

Het is belangrijk om erachter te komen wat de beweegredenen zijn van de verkoper om te gaan verhuizen. Misschien voelt het ongemakkelijk om persoonlijke vragen aan de verkoper te stellen, maar de antwoorden kunnen je uiteindelijk helpen bij de onderhandelingen.

Waarom verhuist de verkoper?

Staat de woning al lang te koop?

Hoe lang heeft de verkoper in het huis gewoond?

Vanaf wanneer is de woning beschikbaar?

DE BUURT

Locatie, locatie, locatie! Dit is een veelgebruikte slogan in huizenland. Omdat de locatie zeer waardebepalend is voor een huis, is goed vooronderzoek essentieel.

Veilig en stil

Hoe voel je je in de buurt van de woning? Wat vind je van de mensen die er rondlopen? Zou je je hier 's nachts veilig voelen? Hoeveel geluid (overlast) is er van snelwegen, vliegtuigen of treinen?

Slecht Gemiddeld Goed

Voorzieningen dichtbij

Het is prettig als je vanuit een nieuwe woning een aantal voorzieningen zonder auto kunt bereiken. Zijn er goede scholen in de buurt? Is er een supermarkt op loopafstand? Zijn er leuke restaurantjes in de buurt? Zijn er parken of speelpleinen dichtbij?

Slecht Gemiddeld Goed

Parkeergelegenheid

Hoe is het gesteld met de verkeersdrukke en parkeergelegenheid in de straat en de buurt? Zijn er veel drempels in de straat? Moet je straks lang zoeken naar een parkeerplek? En kan jouw visite de auto wel kwijt?

Slecht Gemiddeld Goed

TIP! Rij een keer 's avond langs de woning om de drukke in te schatten.

Gemeentepannen

Wat zijn de plannen van de gemeente? Komen er binnenkort nieuwe scholen, appartementencomplexen of supermarkten bij? De gemeentepannen kunnen de waarde van de woning vergroten of verkleinen in de toekomst.

Slecht Gemiddeld Goed

Leuke buren

Buren kunnen uw woonplezier sterk beïnvloeden. Wees daarom niet verlegen om tijdens een bezichtiging ook een bezoek aan de buren te brengen en een praatje met hen aan te knopen. Leg bijvoorbeeld uit dat je eraan denkt een woning in deze buurt te kopen en dat je nieuwsgierig bent naar hun ervaringen.

Slecht Gemiddeld Goed

BUITENKANT VAN DE WONING

Ook bij een eerste bezichtiging is het belangrijk dat je de staat van de buitenkant van de woning bekijkt. Op een later moment kun je een professional de staat van onderhoud laten beoordelen.

Zijn het dak en de muren in goede staat?

Hoe oud is het dak? Wat is de staat van het voegwerk?

Slecht Gemiddeld Goed

TIP! De bouwkundige kwaliteit is erg moeilijk te beoordelen door woningzoekers. Laat een bouwkundige keuring uitvoeren om meer duidelijkheid te krijgen over de staat van de woning.

Is de fundering naar behoren?

Staat de woning scheef? Zijn er scheuren in de buitengevel?

Slecht Gemiddeld Goed

Zijn de kozijnen in goede conditie?

Wat is de staat van het houtwerk? Is er overal dubbel glas aanwezig?

Slecht Gemiddeld Goed

Zijn er recentelijk verbeteringen aan de buitenkant van de woning uitgevoerd?

Is er een uitbouw of een nieuw dak?

Slecht Gemiddeld Goed

Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?

Schilderwerk moet om de 5-7 jaar uitgevoerd worden.

Slecht Gemiddeld Goed

Wat is de staat van de installaties?

Zijn er genoeg groepen? Hoe oud is de CV-ketel? Een CV ketel gaat gemiddeld 15 jaar mee.

Slecht Gemiddeld Goed

Is er asbest in de woning aanwezig of ligt er een ondergrondse tank in de tuin?

Let op! Asbest komt voor in woningen tot 1990.

Slecht Gemiddeld Goed

INTERIEUR VAN DE WONING

Bekijk het interieur van de woning grondig. Laat je hierbij niet afleiden door leuke accessoires of een leuk kleurtje verf op de muur.

Wat is de algehele eerste indruk op het moment dat je de woning binnenloopt?

Slecht Gemiddeld Goed

Hoe is de indeling van de woning? En past dat bij jouw lifestyle?

Slecht Gemiddeld Goed

In welke conditie zijn de plafonds en muren?

Slecht Gemiddeld Goed

Gaan de deuren en ramen gemakkelijk open en dicht?

Slecht Gemiddeld Goed

Is er genoeg opbergruimte voor al jouw spullen?

Slecht Gemiddeld Goed

Is de keuken groot genoeg, naar smaak en van alle gemakken voorzien?

Slecht Gemiddeld Goed

Zijn er onderdelen van de woning die zeker vervangen en/of gerepareerd moeten worden?

Slecht Gemiddeld Goed

Zijn er recentelijk verbeteringen aan het interieur van de woning uitgevoerd?

Slecht Gemiddeld Goed

DROOMHUIS GEVONDEN?

Dan wil je misschien wel een bod doen. Speciaal voor mensen die zich op dát punt bevinden, hebben wij een biedgids ontwikkeld. Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis?

Deze biedgids is gemaakt om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken én er je voordeel mee kan doen. Het is je gegund!

[Bekijk de biedgids](#)

