

MAKELAARSLAND

Je huis kopen of verkopen
op jouw manier.

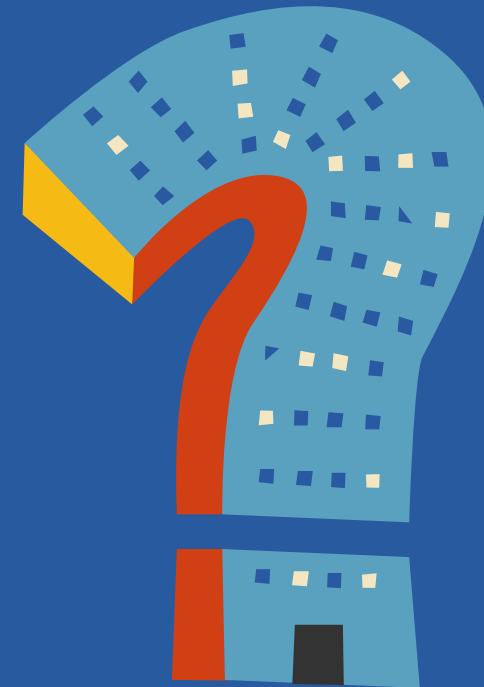


makelaarsland®

088 200 2060 • info@makelaarsland.nl

WAAR VIND IK WAT?

Welkom in Makelaarsland	3
Waarom Makelaarsland?	4
Huis verkopen	5
Verkoop Actief	6
Verkoop Gemak	8
Huis aankopen	10
Aankoopcoach	11
Aankoopmakelaar	13
Wij gaan voor jou aan de slag!	15
Bij de hand	16
Ook daarvoor ga je naar Makelaarsland	17



WELKOM IN MAKELAARSLAND

Bij het (ver)kopen van een huis kun je meer zelf doen dan je denkt. Rondleiden, bieden, onderhandelen... Met een beetje hulp kom je al snel een heel eind. En wat je zelf doet, hoeft je ook niet te betalen. Maar laat je het liever allemaal aan de specialist over? Dat kan ook.

Hoe dan ook, we maken het kopen of verkopen van je huis altijd lekker makkelijk en betaalbaar. Ongeacht de waarde van de woning. Zo werkt dat hier. We gaan samen voor het beste resultaat: een dik tevreden jij!

Ook daarvoor ga je naar Makelaarsland.



WAAROM MAKELAARSLAND?

Wij zijn een NVM-makelaar, maar misschien net even anders dan je gewend bent. Wij maken het kopen en verkopen van een huis makkelijk op twee manieren. Je doet zelf het één en ander, of wij doen alles voor je. Wat je ook kiest, bij ons betaal je gewoon een vast tarief, ongeacht de waarde van je huis. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

- ✓ Bespaar duizenden euro's
- ✓ Houd zelf de regie
- ✓ Enorm veel kennis en ervaring



**Al ruim 18 jaar
NVM-makelaar**

**Klanten geven
ons gemiddeld een
9,0 op funda!**

**Altijd een vaste
lage prijs**

HUIS VERKOPEN? DOE HET OP JOUW MANIER.

Laat je het liefst alles aan een makelaar over, of wil je zelf ook het één en ander doen? Bij ons kan het allebei.



Dus...
Doe jij het zelf, of laat je het door ons doen?

VERKOOP ACTIEF

Jij de bezichtigingen, wij de rest

- Wij doen de woningopname
- Wij voeren een complete juridische check uit
- Wij adviseren de beste strategie en vraagprijs
- Wij verzorgen professionele fotografie
- Wij meten de woning in en maken de plattegronden
- Wij voeren voor jou de onderhandelingen
- Wij stellen de koopovereenkomst op
- Wij verzorgen de volledige afhandeling

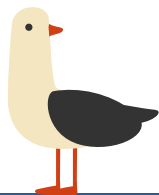
Bekijk alle info

VERKOOP GEMAK

Wij regelen alles voor je

- Alles wat je hier links leest... En dan gaan we ook nog mee met de bezichtigingen!

Bekijk alle info



VERKOOP ACTIEF

Jij de bezichtigingen, wij de rest.

WAT DOEN WIJ VOOR JOU?

Je moet het niet moeilijker maken dan het is.
Daarom regelen wij:

- Woningopname
- Juridische check
- Professionele fotografie
- Plattegronden en meetrapport
- Prijs- en verkoopstrategie
- Publicatie op Makelaarsland en funda
- Aanschrijven NVM-zoekersbestand
- Onderhandelingen
- Koopovereenkomst

WAT DOE JE ZELF?

Jij steekt zelf graag de handen uit de mouwen, daarom regel jij:

- Bezichtigingen
- Woninginspectie
- Sleuteloverdracht



HOE WERKT VERKOOP ACTIEF?



Stap 1

WONINGOPNAME EN JURIDISCHE CHECK

Ligging, vierkante meters, bouwkundige staat; het is allemaal van invloed op de waarde van je huis. Daarom komen we langs voor een uitgebreide woningopname. En op het hoofdkantoor gaan onze juridische specialisten alvast aan de slag met jouw dossier.



Stap 2

WONINGPRESENTATIE EN FUNDA

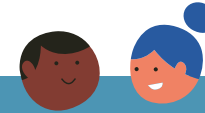
Onze fotograaf komt bij je langs voor het perfecte plaatje van jouw huis. Die meet gelijk ook het hele huis in met een laserscanner. Tot op de millimeter! Het resultaat is een professionele set foto's, plattegronden en een officieel meetrapport. Ook handig voor kopers.



Stap 3

VERKOOPSTRATEGIE EN PUBLICATIE

Hoe zet je jouw huis in de markt? Welke prijs kun je vragen? Dat weten onze makelaars als geen ander. Die verkopen honderden huizen per jaar! Ze helpen je met de beste verkoopmethode, spreken hun netwerk aan en zetten je huis op funda. Daar kan niemand meer omheen!



Stap 4

BEZICHTIGINGEN EN ONDERHANDELINGEN

Je doet zelf de bezichtigingen. Logisch, niemand kent jouw huis zo goed als jij. Je ontvangt een melding zodra mensen geïnteresseerd zijn en plant een bezichtiging wanneer het jou uitkomt. Krijg je een bod? Dan gaan wij aan de slag om de beste prijs te realiseren.



Stap 5

KOOPOVEREENKOMST EN AFHANDELING

Ben je eruit met de koper? Gefeliciteerd! Wij stellen de koopovereenkomst op en jij kunt zorgeloos ondertekenen. De eindinspectie en het bezoek aan de notaris, doe je zelf. Natuurlijk zijn wij er als je nog vragen hebt. Pas als jij helemaal tevreden bent, zit ons werk erop.

Vraag nu een gesprek aan

VERKOOP GEMAK

Laat dat maar aan ons over

WAT DOEN WIJ VOOR JOU?

Alles. Zo simpel is het. Wij regelen de hele verkoop van begin tot eind.

- Woningopname
- Juridische check
- Professionele fotografie
- Plattegronden en meetrapport
- Prijs- en verkoopstrategie
- Publicatie op Makelaarsland en funda
- Aanschrijven NVM-zoekersbestand
- Bezichtigingen
- Onderhandelingen
- Koopovereenkomst opstellen en checken
- Controle termijnen en afhandeling

**ONZE LOKALE EXPERT
GAAT GRAAG VOOR JOU
AAN DE SLAG!**



HOE WERKT VERKOOP GEMAK?



Stap 1

WONINGOPNAME EN JURIDISCHE CHECK

Je huis verkopen begint met de woningopname en kennismaking met onze Agent. Die komt bij jou uit de buurt en kan zo een goede waardebeoordeling maken van jouw woning. Ook op het hoofdkantoor gaan onze juridisch medewerkers alvast aan de slag om de verkoop voor te bereiden.



Stap 2

WONINGPRESENTATIE EN FUNDA

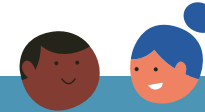
Onze fotograaf komt bij je langs voor het perfecte plaatje van jouw huis. Die meet ook het hele huis in met een laserscanner. Tot op de millimeter! Het resultaat is een professionele set foto's, plattegronden en een officieel meetrapport. Handig, ook voor kopers.



Stap 3

VERKOOPSTRATEGIE EN PUBLICATIE

Hoe zet je jouw huis in de markt? Welke prijs kun je vragen? Jouw Makelaarsland Agent adviseert je de verkoopmethode die het best bij jouw huis past. Wij schrijven het NVM-zoekersbestand aan en zetten jouw huis op funda. Niemand kan om jouw huis heen!



Stap 4

BEZICHTIGINGEN EN ONDERHANDELINGEN

Als Latendoener geef je liever alles uit handen; ook de bezichtigingen. Dat regelt jouw Agent allemaal. En is er een bod gedaan? Dan pakken wij dat op en onderhandelen we de beste prijs en voorwaarden voor jouw huis. En wij houden je op de hoogte van elke ontwikkeling.



Stap 5

KOOPOVEREENKOMST EN OVERDRACHT

Hebben we een deal? Gefeliciteerd! Jouw Agent stelt de koopovereenkomst op en is erbij tijdens de inspectie en het passeren van de akte bij de notaris. Pas als alles helemaal in orde is, zit ons werk erop. Ben je klaar om met ons aan de slag te gaan?

[Vraag nu een gesprek aan](#)

HUIS AANKOPEN? DOE HET OP JOUW MANIER.

Laat je het liefst alles aan een aankoopmakelaar over, of wil je zelf ook het één en ander doen? Bij ons kan het allebei.



Dus...
Een beetje hulp op afstand, of gaan we met je mee?

AANKOOPCOACH

Wij helpen je op afstand.

- Analyse van de aan te kopen woning
- Wij helpen je met het openingsbod
- Ondersteuning bij onderhandelingen
- Koopovereenkomst doornemen
- Wij houden alle termijnen in de gaten
- Vraagbaak tijdens het hele aankooptraject

Bekijk alle info

AANKOOPMAKELAAR

Jouw Makelaarsland Agent gaat met je mee.

- Analyse van de aan te kopen woning
- Wij gaan mee met de bezichtigingen
- Onderzoek naar de bouwtechnische staat
- Juridische stukken doornemen
- Openingsbod uitbrengen
- Onderhandelingen
- Koopovereenkomst doornemen
- Termijnbewaking ontbindende voorwaarden
- Aanwezig bij de inspectie

Bekijk alle info

AANKOOPCOACH

Je huis kopen doe je natuurlijk zélf. Met een beetje hulp van Makelaarsland.



WAT DOEN WIJ VOOR JOU?

Wij helpen jou op afstand met:

- 5 woninganalyses (meer is mogelijk)
- Advies over waarde en biedingsstrategie
- Voorbereiden van het openingsbod
- Coaching tijdens onderhandelingen
- Afronding van de koop
- Checken van de koopovereenkomst
- Doornemen van juridische stukken
- Belangrijke termijnen in de gaten houden

WAT DOE JE ZELF?

Deze zaken pak zelf aan:

- Zoeken in het woningaanbod
- Bezichtigingen
- Bieden en onderhandelen
- Teken van de koopovereenkomst



HOE WERKT ONZE AANKOOPCOACH?



Stap 1

HUIS ZOEKEN EN BEZICHTIGINGEN

Ongetwijfeld struin je alle huizensites al af. Maak een zoekopdracht bij ons aan en ontvang als eerste het nieuwste aanbod dat voldoet aan jouw wensen. Huis gespot? Tijd voor een bezichtiging! En je kunt altijd even met ons sparren.



Stap 2

WONINGANALYSE

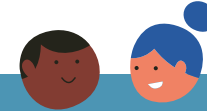
Wil je een bod doen? Vraag dan een woninganalyse aan. Op basis van de beschikbare data nemen we alles wat er te weten is over het huis met je door. Samen stellen we de waarde vast en bepalen we de beste biedingsstrategie.



Stap 3

OPENINGSBOD

Tijdens de woninganalyse bereiden we het openingsbod voor. We nemen alles uitgebreid door. Gebruik ons speciaal ontwikkelde 'Bieden als een pro-formulier'. Dan vergeet je niks en breng je een professioneel bod uit. Wel zo makkelijk!



Stap 4

MAXIMAAL ONDERHANDELEN

Nadat jij het openingsbod hebt gedaan, staan wij klaar om je verder te coachen tijdens de onderhandelingen. Samen gaan we voor het allerbeste resultaat, zodat jij je droomhuis kunt kopen voor de scherpste prijs en de meest gunstige voorwaarden.



Stap 5

FINAL CHECK

Is de koop rond? Dan helpen we met de afronding. We checken de overeenkomst, andere juridische stukken en houden belangrijke termijnen in de gaten. Tot de overdracht kun je voor vragen en handige tips bij ons terecht.

[Vraag nu een gesprek aan](#)

AANKOOPMAKELAAR

Een huis aankopen zonder zorgen.

WAT DOEN WIJ VOOR JOU?

Jouw Makelaarsland Agent gaat van
begin tot eind met je mee.

- Bezichtigingen
- Woninganalyse en waardebeoordeling
- Kadastraal en bouwkundig onderzoek
- Bieden en onderhandelen
- Controleren van de stukken en termijnen
- Koopovereenkomst checken
- Woninginspectie
- Sleuteloverdracht
- Passeren van de akte

**ONZE LOKALE EXPERT
GAAT MET JE MEE EN VOERT
DE ONDERHANDELINGEN.**



HOE WERKT ONZE AANKOOPMAKELAAR?



Stap 1

BEZICHTIGING EN WAARDEBEPALING

Onze agent gaat mee om het huis te bezichtigen en let overal op! Jouw Agent is niet voor niets een ervaren NVM-aankoopmakelaar en heeft alle data bij de hand om jou goed te adviseren over de waarde en de staat van het huis. Zo kom je dus niet snel voor verrassingen te staan.



Stap 2

JURIDISCHE EN BOUWKUNDIGE CHECK

Een huis kopen doe je niet elke dag. Onze juridische afdeling doet kadastraal onderzoek, naar oppervlaktes en erfafscheidingen bijvoorbeeld. En tijdens de bezichtiging checkt jouw Agent alle bouwkundige ins en outs. Jij wil gewoon weten dat het goed zit. Wij ook.



Stap 3

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Als ervaren aankoopmakelaar weet jouw Agent precies wat je moet bieden. We onderhandelen namens jou en gaan tot het uiterste om het huis aan te kopen. Tegen de gunstigste voorwaarden en scherpste prijs natuurlijk. Daar zijn we makelaars voor.



Stap 4

KOOPOVEREENKOMST EN TERMIJNEN

Als je een huis koopt, moet je er goed op letten dat alle stukken kloppen en op tijd worden ingediend. Dus dat doen wij voor je. De koopovereenkomst wordt zorgvuldig gecheckt en we houden de termijnen scherp in de gaten. Daar heb jij geen omkijken naar.



Stap 5

EINDINSPECTIE EN OVERDRACHT

Nog een laatste check voordat het huis van jou is. Jouw Agent is aanwezig tijdens de inspectie om de staat van huis nog een keer te controleren. Is alles in orde? Dan kan je naar de notaris, want dan is het tijd om een hele belangrijke en vooral leuke krabbel te zetten!

Vraag nu een gesprek aan

WIJ GAAN VOOR JOU AAN DE SLAG!



Hoi, ik ben Frank. Ik kom
je huis fotograferen.

Ik ben Dennis, Makelaarsland
Agent en jouw rechterhand
bij de aankoop of verkoop
van je huis. Tenminste... als je
dat nodig hebt.



Advies nodig? Daar ben
ik voor. Ook als je het
even allemaal niet meer
weet. Gebeurt de besten.
Vraag maar naar Anouk.

DAAROM MAKELAARSLAND

Een huis kopen of verkopen doe je hooguit twee of drie keer in je leven. We begrijpen dat het voor jou super belangrijk is en ontzettend spannend. Daarom nemen we je op een heldere manier mee in ons verkoop- en aankoopproces. Onze vele specialisten zorgen met hun kennis dat het proces vlekkeloos verloopt. We houden het voor jou altijd eenvoudig en inzichtelijk, bijvoorbeeld door jou 24/7 toegang te geven tot je eigen dossier en een team dat altijd op de hoogte is van jouw verkoop of aankoop.

Fijn toch?

Start direct



Een huis kopen of verkopen is niet zo 1, 2, 3 gedaan. Dat snappen wij. En dus zijn wij er om deze reis voor jou zorgeloos te laten verlopen.



- Meer dan **56.000** huizen verkocht en aangekocht!
- Verkoop **9,0** | Aankoop **9,2** (7.000+ reviews) 
- Gemiddeld is een huis binnen **44 dagen** verkocht
- **32%** van de huizen wordt boven de vraagprijs verkocht
- Gemiddeld **9** bezichtigingen per woning

OOK DAARVOOR GA JE NAAR MAKELAARSLAND

makelaarsland[®]

088 200 2060 • info@makelaarsland.nl • makelaarsland.nl